

Na osnovu člana 27. stav 1. alineja 6. Zakona o radu ("Sl. List RBiH", broj: 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 37. Pravila Javne ustanove "Kamerni teatar 55 Sarajevo" (broj: (broj: 10-UO/08 od 04.09.2008. godine, 10-UO/12 od 29.03.2012. godine, 39-UO/13 od 21.10.2013. godine, 127-UO/19 od 13.11.2019. godine i 91/23 od 18.01.2023. godine), Upravni odbor na 26. sjednici održanoj dana 13.12.2023. godine, donio je

PRAVILNIK
o uslovima iznajmljivanja i korištenja prostora u
Javnoj ustanovi Kamerni teatar 55 Sarajevo

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Pravilnika)

Pravilnikom o uslovima iznajmljivanja i korištenja prostora u Javnoj ustanovi Kamerni teatar 55 Sarajevo (u daljem tekstu: Pravilnik) utvrđuje se uslovi, postupak i mjerila za korištenje termina i iznajmljivanja prostora u Javnoj ustanovi "Kamerni teatar 55 Sarajevo" (u daljem tekstu: Teatar) korisnicima.

Član 2.
(Prostor)

(1) Prostor Teatra koji je predmet ovog Pravilnika čini:

- pozorišna dvorana koja broji 160 sjedišta, a u okviru koje se nalazi pozorišna scena,
- galerija "Gabrijel" ukupne površine 77,90 m²,
- klub "Prospero" ukupne površine 78,20 m².

(2) U cijenu zakupa pozorišne dvorane uključeno je:

- korištenje garderoba (ženska i muška), šminkernice i foajea;
- u jednodnevnu cijenu zakupa pozorišne dvorane uključena je i jedna proba na dan iznajmljivanja ili u terminu koji odgovara tehničkom rasporedu u Teatru;
- raspoloživa tehnička oprema i osoblje.

(3) Korisnici prostora, prema svojim potrebama dužni su sami osigurati dodatnu tehničku opremu i snositi troškove dodatne opreme, a o čemu su dužni obavijestiti direktora Teatra. Po završetku radova, odnosno korištenja prostora korisnik je dužan tehničku i ostalu opremu Teatra vratiti u prvobitno stanje.

(4) Korisnici prostora dužni su da prijave nadležnim organima održavanje događaja ukoliko, u skladu sa zakonskim propisima, postoji obaveza prijavljivanja ugovorenog događaja.

II NAČIN IZNAJMLJIVANJA PROSTORA

Član 3. (Ugovor o iznajmljivanju)

(1) Prostor Teatra iznajmljuje se na osnovu ugovora o iznajmljivanju sa korisnikom, koji može biti isključivo pravno lice.

(2) Ugovor o iznajmljivanju zaključuje se po prethodnom pismenom zahtjevu korisnika u kojem je jasno i nedvosmisleno navedeno u koju će se svrhu koristiti prostor.

Član 4. (Sadržaj ugovora)

(1) Ugovor o iznajmljivanju zaključuje se u pisanom obliku i na određeno vrijeme.

(2) Ugovor o iznajmljivanju sadrži:

- a) ugovorne strane;
- b) opis projekta, odnosno programa za koji se daje prostor u najam;
- c) visina i način plaćanja;
- d) obaveze ugovornih strana;
- e) vrijeme trajanja najma;
- f) odredbe o održavanju zgrade Teatra i naknadi usljed nanesene štete;
- g) odredbe o prestanku ugovora o najmu;
- h) odredbu kojom se rješavaju sporovi usljed kršenja odredbi ugovora o najmu;
- i) posebni elementi ugovora kojima se utvrđuju autorska i ostala prava učesnika projekta ili manifestacije radi koje se iznajmljuje prostor;
- k) ostali elementi ugovora ukoliko podliježu zakonskim obavezama.

(3) Direktor Teatra izvještava Upravni odbor o zaključenim ugovorima, na kraju svake kalendarske godine.

III ODREDBE O VISINI NAKNADE ZA IZNAJMLJIVANJE

Član 5. (Cijena usluga iznajmljivanja prostora)

(1) Korisnici prostor Teatra – pozorišne dvorane koriste prema ugovorom utvrđenoj namjeni i cjenovniku.

(2) Prostor Teatra – pozorišne dvorane izdaje se za sljedeće namjene: razne manifestacije i promocije (izbor menadžera, razne promocije, video spotovi, filmska i ostala snimanja, komercijalni i ostali programi sa programskim sadržajem koji je u skladu sa dignitetom Teatra) i muzičko – scenski programi.

(3) Prostor Teatra – pozorišne dvorane izdaje se po utvrđenoj kategorizaciji korisnika, to:

a) Iznos od 3.000,00 KM (slovima: trihiljadekonvertibilnihmaraka): programi međunarodne saradnje; programi diplomatskih i konzularnih predstavništava; visokobudžetske kompanije (telekomi, bankarski sektor, osiguravajuće kuće, ostala poduzeća i kompanije) i međunarodne organizacije;

b) Iznos od 2.000,00 KM (slovima: dvijehiljadekonvertibilnihmaraka): javne institucije iz oblasti zdravstva i školstva; udruženja čija je djelatnost promocija društvenog i humanitarnog rada od šireg društvenog značaja; udruženja građana od internacionalnog značaja i interesa, festivali (kao što su Film Festival Sarajevo, Al Jazeera i ostali) i umjetnici pojedinci koji izvode muzičko-scenske performanse;

c) Iznos od 1.000,00 KM (slovima: jednahiljadakonvertibilnihmaraka): udruženja koja se prevashodno bave pozorišnom umjetnošću u smislu predstava i muzičko-scenskih performansa.

(2) Korisnici prostor Teatra – Galerije "Gabrijel" i Kluba "Prospero" koriste prema ugovorom utvrđenoj namjeni i cjenovniku, u iznosu od 50% od iznosa utvrđenih u stavu (1) ovog člana.

(3) Za postupak iznajmljivanja sale, u skladu sa Pravilnikom o cijenama, cjenovnikom oglašavanja i prema usvojenom formatu Zahtjeva za najam, za tehničku proceduru iznajmljivanja svih prostora Teatra odgovoran je i zadužen radnik Teatra koji obavlja poslove šef scenske tehnike – organizator.

(4) Prilikom iznajmljivanja pozorišne dvorane obavezno je prisustvo stalno zaposlenih radnika po Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova u Teatru koji rukovode opremom tona svjetla kao i scenska tehnika.

(5) Opremom mogu rukovoditi isključivo stručna lica koja su stalno zaposlena u Teatru.

(6) Radnik teatra koji obavlja poslove marketinga je isključivo zadužen za pregovore koji se odnose na iznajmljivanje sale i opreme.

Član 6.

(Iznajmljivanje prostora po nižoj cijeni od utvrđene)

Direktor Teatra može odobriti posebnu cijenu (nižu od usvojene do 30%) za iznajmljivanje prostora za potrebe humanitarnog karaktera, edukativnih projekata, socijalno ugroženim kategorijama, ustanovama i udruženjima čija je djelatnost rad sa osobama sa poteškoćama u razvoju.

Član 7.

(Posebni uslovi za korisnike prostora)

(1) Korisnik usluga će za sve učesnike osigurati "potvrde o prijavi rada" u skladu sa Zakonom o kretanju i boravku stranaca i azilu ("Službeni glasnik BiH", broj: 36/08 i 87/12) i istu dostaviti u Teatar najkasnije na dan održavanja programa.

(2) Korisnik prostora promotivni materijal ne može distribuirati samostalno već isključivo uz odobrenje direktora Teatra i po uputi radnika Teatra koji obavljaju poslove marketinga i propagande.

Član 8.
(Raskid ugovora)

Ugovor o najmu Teatar može jednostrano raskinuti ukoliko:

- a) korisnik ne ispuni obaveze ili prekrši odredbe ugovora;
- b) korisnik otkaže svoj najam usljed nepredviđenih okolnosti;
- c) korisnik nanosi štetu Teatru u vidu negativnog istupa u medijima;
- d) korisnik vrši zloupotrebu marketinškog prostora Teatra.

Član 9.
(Obaveze korisnika usluga)

Korisnik usluga koji koristi prostor u Teatru dužan je pridržavati se kućnog reda Teatra, pravila bezbjednosti objekta i u potpunosti poštovati pozorišni raspored rada.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.
(Postupak izmjena i dopuna)

Izmjene i dopune ovog Pravilnika vrše se na način i po postupku propisanim za njegovo donošenje.

Član 11.
(Stupanje na snagu)

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja od strane Upravnog odbora Javne ustanove "Kamerni teatar 55 Sarajevo".

(2) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važe sve ranije donesene odluke direktora koje se odnose na način utvrđivanja cijena prostora Teatra i popust na cijenu.

Broj: /23

Sarajevo, 13.12.2023. godine

Predsjednik Upravnog odbora

Adis Bakrač